

I vantaggi

- Possibilità di praticare tariffe inferiori del 70% rispetto ai campeggi esistenti in Italia.
- Permette l'accoglienza del turismo, anche del fine settimana, praticato da studenti e pensionati i quali chiedono di fruire e pagare solo i servizi essenziali.
- Consentire alla comunità locale di avere una base utile per sviluppare rapidamente il turismo itinerante nonché avere a disposizione un centro per creare eventi di aggregazione per i cittadini residenti, sviluppando attività economiche e culturali.
- Area a costo "zero" per gli interventi di Protezione Civile.

Caratteristiche utili per la gestione

- Supera il concetto di gestione stagionale affidandone lo sviluppo ad Associazioni locali di volontariato o ONLUS oppure di Comitati Locali di disoccupati.
- Attiva contratti di impegno con detti soggetti al fine di garantire l'aumento delle presenze, un impegno concreto e verificabile per attivare il **TURISMO INTEGRATO**.
- Sinergie tra l'amministrazione comunale, i commercianti, gli artigiani, i ristoratori, gli industriali, le Pro Loco.
- Prende "possesso" e coordina le offerte di tutto il territorio circostante per un raggio di *50 chilometri* e/o un'ora di percorrenza in autovettura, redigendo itinerari sulle 24/48 ore.
- Consente risparmi nella gestione grazie all'installazione di tecnologie ecologiche quali pannelli solari, ecc.
- Attiva una sicurezza pubblica con la registrazione, anche se non prevista per legge, della targa dei veicoli e rimorchi, evitando che la sosta si trasformi in un deposito per veicoli e rimorchi rubati.
- Utile al Comune grazie all'elisuperficie che è indubbiamente utile per i soccorsi sanitari, gli interventi antincendio nonché per la Protezione Civile in caso di calamità.

**LA CASAMOBILE UTILIZZABILE
IN EMERGENZA. Era il 2001,
scrivevamo: requisiti tecnici minimi
consigliati dall'Associazione Nazionale
Coordinamento Camperisti**

1. Larghezza massima mt. 2,50 per non rientrare nei carichi eccezionali.
2. Lunghezza massima mt. 6,50 per trasportarne due per ogni viaggio.
3. Dotati di ruote per favorire il carico e/o traino del verricello idraulico di cui sono dotate le bisarche.

4. Ben segnalato all'esterno il peso complessivo.
5. Controtetto con doppia pendenza, di gradi adeguati allo scorrimento delle acque e nevi.
6. Insonorizzazione che consenta un quieto riposo.
7. Finestre con apertura a scorrere, vetri idonei a evitare rilascio di calore e isolamento dal rumore esterno, zanzariere a scorrere.
8. Porta a scorrere con serratura di sicurezza e zanzariera sempre a scorrere.
9. Specifiche di costruzione, isolamento, manutenzione della struttura.
10. Specifiche e manutenzione dei mobili e delle tappezzerie ignifughe.
11. Specifiche e manutenzione dei componenti termoformati.
12. Indicazioni per l'installazione, ubicazione, tipologia estintori per antincendio.
13. Impiantistica per radio/televisione e telefono.
14. Centralina elettrica con sezionatori provvisti di led che si accendono in caso di *non funzionamento*.
15. Impianto elettrico con cablaggi ignifughe e autoestinguenti. Nodo equipotenziale (messa a terra), in particolare nel gabinetto, doccia, in tutte le tubature metalliche in corrispondenza di ogni entrata e uscita di esse.
16. Schema impianto elettrico, telefonico, idrico, gas e relative specifiche di costruzione.
17. Impiantistica per frigorifero, boiler, stufa con alimentazione a GPL con raccordo per allaccio bombola esterna e allaccio gas città.
18. Frigorifero con alimentazione combinata 220 V e GPL.
19. Boiler con alimentazione GPL.
20. Stufa a ventilazione forzata con alimentazione GPL.
21. Schema inerente il ricambio d'aria a veicolo chiuso, senza e con riscaldamento in funzione.
22. Programma di manutenzione degli impianti elettrico, idrico, gas.
23. Impiantistica per alimentazione acqua calda/fredda.
24. Specifiche di funzionamento e manutenzione di frigorifero, boiler, stufa, fornelli, impianto GPL per alimentazione servizi.
25. Tubi di scarico acque reflue chiare, scure e pluviali di tipo Geberit e posizionati in modo standard.
26. Ancoraggio a terra con prescrizione di prestare attenzione ad evitare collisioni con eventuali impianti interrati/sotterranei.

A leggervi per completare questo documento,

Pier Luigi Ciolli