

PARCHEGGI SOTTERRANEI PER AUTOCARAVAN

Il 26/9/99 ci hanno scritto una lettera i Presidenti della cooperativa Giunchi 5 (Baldi Alberto) e della cooperativa Nuova Autoparcheggi Sestese (Burberi Ezio) perché i soci di due cooperative di Sesto Fiorentino (Firenze) hanno pensato di usare gli strumenti di legge disponibili per risolvere l'annoso **problema dei parcheggi**. Ai sensi del 4° comma dell'art. 9 della legge 122/89 (Tognoli) hanno fatto approvare dalla Amministrazione Comunale i progetti per la realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali, sotto le aree di verde pubblico, ove i cittadini di Sesto Fiorentino possono ricoverare anche autocaravan, caravan, furgoni ed autovetture. Si tratta di parcheggi interrati in via XXV Aprile angolo viale della Repubblica, in via Tasso angolo Torricelli angolo Beccarla, via dei Giunchi angolo via P. Pasolini. Entrambe le cooperative sono senza fini di lucro e realizzano box da assegnare esclusivamente a propri soci che sono proprietari di abitazione/fondo/negozio. I parcheggi interrati sono prevalentemente box, in varie pezzature della superficie massima di 20 mq, con l'eccezione di quelli per portatori di handicap. Le autorimesse sono dotate di impianto per lo smaltimento di liquami, di energia elettrica, impianto di illuminazione, acqua corrente, impianto antincendio, sistemi automatici di chiusura ed apertura degli ingressi, sistemi di movimentazione riservati a portatori di handicap. I costi variano ovviamente secondo le difficoltà tecniche di realizzazione delle autorimesse. I lavori sono in corso, e procedono speditamente al fine di cogliere l'agevolazione del recupero del 41% dei costi dall'IRPEF, che rende la sottoscrizione del box/posto auto veramente conveniente (il 41% lo paga lo Stato attraverso il recupero dell'IRPEF). La banca di Credito Cooperativo - agenzia di Sesto Fiorentino, viale Primo Maggio n. 159 - finanzia la realizzazione dei box/posti auto attraverso la concessione di prestiti personali 60 mesi ai soci correntisti che ne fanno richiesta, al tasso fisso del 5.25% senza ulteriori spese. Praticamente un prestito di £ 30 milioni costa £ 4,15 milioni/5anni, ovvero £ 526.000 mese per 60 mesi.

Cumulando i vantaggi del recupero del 41% dall'IRPEF e quelli del tasso fisso del 5.25% si prendono £ 30 milioni e si spendono effettivamente £ 22 milioni in cinque anni per rimborsare alla banca £ 34.150.000. Il resto si recupera dall'IRPEF. Davvero una occasione per chi ha l'autocaravan e non sa dove metterla al rientro dalle vacanze. Per chiarimenti rivolgersi all'Arch. Franco Frilli (telefono 0360 707468).

L'Associazione Nazionale Coordinamento Camperisti è sempre pronta e felice allorché gli viene chiesto di divulgare tali iniziative e si augura che questo articolo stimoli i cittadini di altri territori ad imitare l'esempio, tenendo conto che le dimensioni dei garages devono poter assicurare il ricovero anche della autocaravan.

Vincenzo Niciarelli

